



RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

LE PORT - CENTRE DE DETENTION - CONSTRUCTION D'UN VESTIAIRE FEMMES - QUARTIER BAS - LE PORT

N° D'AFFAIRE : C25099746 N° CHRONO : 1 N° VERSION : RICT	CE RAPPORT A ETE VALIDE PAR LE CHARGE D'AFFAIRE LE 10/09/2025 SIGNATURE HOUSSET Adrien	CHANTIER ZAC PLAINE DES GALETS 97823 LE PORT	 OBSERVATIONS
--	--	--	---

OBJECTIFS DU RAPPORT

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission au stade de la conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés.

Le dossier examiné a été reçu :

En cours de consultation des entreprises

MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
STI	Sécurité des personnes dans les immeubles du secteur tertiaire et industrie

ETENDUE DES MISSIONS

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;
- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de carrières) ;
- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

STI - Sont exclus de la prestation :

- La solidité des ouvrages ou éléments d'équipement qui est réputée acquise ;
- La protection contre les rayonnements ionisants ;
- Les équipements de travail (levage, machine) et leurs dispositifs d'accès ;
- La vérification des ouvrages au regard de la réglementation ICPE (code de l'environnement Livre V –Titre 1er et décrets d'application) ;

- Les installations de production d'énergie électrique et leurs raccordements (éolien, photovoltaïque) ;

- Les vérifications relatives au respect des dispositions de protection vis-à-vis des risques naturels (foudre, ...) et technologiques.

Ascenseurs : la mission ne comporte pas les contrôles réalisés dans le cadre de l'évaluation de conformité en application des articles R134-16 à R134-34 du CCH, ni la vérification de conformité de l'installation existante aux exigences de mise en sécurité des ascenseurs en application des articles R134-1 à R134-5.

SOMMAIRE

1. INFORMATIONS GENERALES	4
2. DESCRIPTION DE L'OPERATION	5
3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION	6
4. SYNTHESE DES AVIS	7
5. AVIS AU STADE CONCEPTION	9
6. DOCUMENTS EXAMINES	18
7. DIFFUSION	19

1. INFORMATIONS GENERALES

1.1 OPERATION

LE PORT - CENTRE DE DETENTION - CONSTRUCTION D'UN
VESTIAIRE FEMMES - QUARTIER BAS
CONTROLE TECHNIQUE DES CONSTRUCTIONS

Permis de construire ou autorisation administrative

Nous ne disposons pas de la date de dépôt de la demande d'autorisation administrative.

A défaut nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable.

Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage.

Date de référence prise par défaut : 03/02/2025

Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage

- Date prévisionnelle de début de chantier : 03/02/2025
- Montant prévu des travaux : 152 000 € HT
- Durée prévisionnelle du chantier : 6 mois

1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : MISSION SCES PENITENTIAIRES OUTRE-MER
CENTRE DETENTION
ZAC PLAINE DES GALETS
97823 LE PORT

2. DESCRIPTION DE L'OPERATION

2.1 DESCRIPTION DU PROGRAMME DES TRAVAUX

Construction d'un vestiaire femme avec 2 coursives couvertes

3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION

3.1 MISSIONS COMPLEMENTAIRES RECOMMANDEES

Dans le cadre de la contribution à la prévention des aléas techniques inhérents au projet, nous restons à la disposition du Maître d'ouvrage pour étudier des missions complémentaires non prévues au contrat de contrôle technique.

4. SYNTHESE DES AVIS

4.1 PAR OUVRAGE

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique nos avis sur ouvrage dans le cadre des missions confiées



ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE

Dispositions générales



Contexte géotechnique



FONDATIONS

Dispositions générales



MENUISERIES EXTERIEURES



PLAFONDS SUSPENDUS



CARRELAGE OU PIERRE NATURELLE

Collé(e) sur ossature principale ou
forme


RESEAUX ENTERRES



FEUILLES METALLIQUES SUPPORTEES



REVETEMENTS MURAUX EXTERIEURS

Dispositions générales



CARRELAGE OU PIERRE NATURELLE

Collé(e) sur étanchéité



4.2 PAR EXIGENCES REGLEMENTAIRES

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique les exigences réglementaires potentiellement non respectées sur le projet



STI - Sécurité des personnes dans les immeubles du secteur tertiaire et industrie

EFFECTIF – (R.4216-4)



STI - Sécurité des personnes dans les immeubles du secteur tertiaire et industrie

CONCEPTION ET REALISATION
DES INSTALLATIONS
ELECTRIQUES – (Section 2)



STI - Sécurité des personnes dans les immeubles du secteur tertiaire et industrie

ISOLEMENT PAR RAPPORT
AUX TIERS – (R.4216-24 et Art.4
05/08/1992)



5. AVIS AU STADE CONCEPTION

5.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

Avis Favorables (F) :

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

Avis Suspendus (S) :

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

Avis Défavorables (D)

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléa technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

Hors Mission (HM)

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

Sans Objet (SO)

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

Pour Mémoire (PM)

Exigence réglementaire pour mémoire

5.2 Avis sur les ouvrages

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS	
ENSEMBLE DU BATIMENT / TOUS LES OUVRAGES			
ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE			
Dispositions générales	F	N°O3 - 1	Rugosité terrain : IIIa
Contexte géotechnique	F	N°O1 - 1	Etude de sol du géotechnicien GEISER GE175170 Contrainte admissible : 0.15MPa à l'ELS EV1>50Mpa EV2/EV1<1,5
VRD			
RESEAUX ENTERRES	F	N°O4 - 1	Raccordement aux réseaux existants
INFRASTRUCTURE			
FONDATIONS	S	N°O10 - 1	Prévu dans le CCTP GO : EV2/EV1<2 Prévu au rapport du géotechnicien : EV2/EV1<1,5
Dispositions générales	F	N°O5 - 1	Conception en accord avec le rapport du géotechnicien cf CCTP VRD/GO Une mission G3 sera demandée à l'entreprise
COUVERTURE	F	N°O9 - 1	Les plans d'exécution de la charpente devront nous être communiqués
FEUILLES METALLIQUES SUPPORTEES			

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis		AVIS
	S	N°O8 - 1	Préciser si un joint neutre est prévu entre les visseries inox et la tôle de couverture afin d'éviter l'électrolyse.
FEUILLES METALLIQUES SUPPORTEES	D	N°O8 - 2	La pente de toiture de 23% étant inférieur au pourcentage préconisé par la réglementation à la Réunion, un courrier engageant le fournisseur devra être transmis en phase chantier
FEUILLES METALLIQUES SUPPORTEES	F	N°O8 - 3	Charpente métallique Aucune soudure sur le chantier ne sera acceptée
FEUILLES METALLIQUES SUPPORTEES	F	N°O8 - 4	Isolation constituée par un feutre de laine minérale et un revêtement assurant le rôle de pare vapeur
FEUILLES METALLIQUES SUPPORTEES	F	N°O8 - 5	Couverture en tôle aluminium ondulée Visserie en inox A4
MENUISERIES EXTERIEURES			
MENUISERIES EXTERIEURES	F	N°O2 - 1	Menuiserie Aluminium Classement minimum : A*3 E8 V*A4
FACADES			
REVETEMENTS MURAUX EXTERIEURS	F	N°O14 - 1	Enduit ciment + peinture I3 I4
Dispositions générales	F	N°O7 - 1	Enduit de façade prévu
DISTRIBUTION			
PLAFONDS SUSPENDUS			

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
	F	N°O11 - 1 Faux plafond intérieur : Réaction au feu A1 Faux plafond bois des coursives : ,d0 ou B-s2,d0
REVETEMENTS DE SOL INTERIEURS		
CARRELAGE OU PIERRE NATURELLE		
Collé(e) sur étanchéité	F	N°O12 - 1 étanchéité liquide de type ALSAN 400 sous revêtement de sol et revêtement mural un avis technique valable à la Réunion devra nous être communiqué
Collé(e) sur étanchéité	F	N°O12 - 2 Classement UPEC U3S, P2, E1, C1 (B13) Résistance à la glissance R10 minimum demandé pour les salles de bains, WC
REVETEMENTS DE SOL EXTERIEURS		
CARRELAGE OU PIERRE NATURELLE		
Collé(e) sur ossature principale ou forme	F	N°O13 - 1 Résistance à la glissance R11 demandé pour varangues/terrasses, coursives

5.3 Avis sur exigences réglementaires - Sécurité des personnes dans les immeubles du secteur tertiaire et industrie

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX LIEUX DE TRAVAIL Code du travail	
REFERENTIEL APPLICABLE (H < 8m) (R.4214-5 à R.4214-8, R.4214-20, R.4216-1 à 23 et 30)	F

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
EFFECTIF (R.4216-4)			
	S	N°E2 - 1	Préciser l'effectif présent dans les vestiaires
CONSTRUCTION APPLICABLE AUX LIEUX DE TRAVAIL Code du travail			
DESSERTE DU BATIMENT (R.4216-2 et R.4216-25)			
Façade accessible (Art. 3 05/08/1992)	SO		
ISOLEMENT PAR RAPPORT AUX TIERS (R.4216-24 et Art.4 05/08/1992)			
	S	N°E4 - 1	Préciser sur le plan masse les éloignements des tiers
RESISTANCE AU FEU DES STRUCTURES (R.4216-24)			
Stabilité au feu de la structure principale et des planchers (Art.5 05/08/1992)			
Structure	F		
Planchers	F		
DISTRIBUTION INTERIEURE EN CLOISONNEMENT TRADITIONNEL (R.4216-27 et Art.6-1 05/08/1992)			
Résistance au feu des cloisonnements (Art. 6.1 05/08/1992)	F		
Recoupements des circulations (Art. 6.1 05/08/1992)	F		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
DISTRIBUTION EN COMPARTIMENTS (R.4216-27 et Art. 6-2 05/08/1992)		
Résistance au feu des parois verticales (Art. 6.2 05/08/1992)	F	
Issues (Art. 6.2 05/08/1992)		
Nombre et largeur des issues	F	
Répartition	F	
Désenfumage (Art. 6.2 05/08/1992)	SO	
LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS D'INCENDIE (R. 4216-21 à 23 et Art 6.3 05/08/1992)		
Isolement des locaux	SO	
Locaux où sont entreposés ou manipulés des matières inflammables (R.4216-22 à 23)	SO	
DEGAGEMENTS - DISPOSITIONS GENERALES (R.4216-2 à 12)		
Espaces d'attentes sécurisés ou équivalents (R4216-2 à	SO	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
R4216-2-3)		
Calcul des dégagements (R.4216-8)	F	
Calcul des dégagements des locaux en sous -sol (R.4216-9)	SO	
DEGAGEMENTS- ESCALIERS (R.4227-9 à 12)		
	SO	
DESENFUMAGE (R.4216-13,14 et 16)		
	SO	
AMENAGEMENTS INTERIEURS R.4216-27 à 29		
REVETEMENTS (Art. 9 05/08/1992)		
Revêtements muraux des locaux et dégagements (Art. 9. I)	F	
Plafonds et plafonds suspendus (Art. 9. II)	F	
Revêtements de sol (Art. 9. IV)	F	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
ELEMENTS DE DECORATION (Art. 9 05/08/1992)			
	SO		
TENTURES, PORTIERES, RIDEAUX ET VOILAGES (Art. 9 05/08/92)			
	SO		
GROS MOBILIER, AGENCEMENT PRINCIPAL, AMENAGEMENT, DE PLANCHERS LEGERES EN SUPERSTRUCTURE (Art. 9 05/08/1992)			
	SO		
MOYENS DE PREVENTION ET DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE R.4216-30			
SYSTEME D'ALARME SONORE (R.4227-34 à 36)			
	F	N°E28 - 1	Détecteurs et alarme d'incendie incendie prévus
PROTECTION DES TRAVAILLEURS CONTRE LES COURANTS ELECTRIQUES Décret n°2010-1017 du 30/08/2010			
CONCEPTION ET REALISATION DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES (Section 2)			
Conformité des installations (R4215-15)	S		EL 01-PLAN DE PRINCIPE ELECTRICITE_4 Emplacement des points lumineux dans les salles d'eau

EXIGENCES/LOCALISATION

AVIS

Eclairage de sécurité (R4215-17)

F

N°E30 - 1

Local douche :

Les appareils d'éclairage des salles d'eau doivent être installés dans les volumes définis par leurs caractéristiques techniques (NFC15-100-partie7-§701) .Les appareils d'éclairage dans le volume 2 de la salle d'eau doivent être de CLII ou installer à une hauteur au dessus de 2,25 du sol fini.

Nous confirmer que ceux ci sont bien installés en hors volumes h>2.25m

EL 01-PLAN DE PRINCIPE ELECTRICITE_4

Emplacement des éclairages de sécurité

N°E29 - 1

Mise en place de BAES au sortie du local vestiaire

6. DOCUMENTS EXAMINES

Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
		lot 7- cctp électricité	01/09/2025
		lot 7- électricité	01/09/2025
		LOT 01- VRD-TERRASSEMENT- GROS OEUV Cloison- cdpgr le 17-01-2025	01/09/2025
		LOT 05-MENUISERIE ALUMINIUM- MENUISERIES BOIS-CENTRE PENITENCIER DU PORT- cdpgr le 17-01-2025	01/09/2025
		LOT 06- PLOMBERIE- EAU CHAUDE SOLAIRE- CENTRE PENITENCIER DU PORT- cdpgr le 17-01-2025	01/09/2025
		LOT 07- ELECTRICITE- CENTRE PENITENCIER DU PORT- cdpgr le 17-01-2025	01/09/2025
		ST02- COUPE SUR COURSIVE	01/09/2025
		LOT 02- CHARPENTE COUVERTURE- ISOLATION- CENTRE PENITENCIER DU PORT- cdpgr le 17-01-2025	01/09/2025
		LOT 03- FAUXPLAFONDS-PEINTURES- ETANCHEITE-CENTRE PENITENCIER DU PORT- cdpgr le 17-01-2025	01/09/2025
		LOT 04- REVETEMENT DE SOL- CENTRE PENITENCIER DU PORT- cdpgr le 17-01-2025	01/09/2025
		plomberie-ecs	01/09/2025
		ST02- ELEVATION ARBALETRIER	01/09/2025
		ST02- PLAN D'ENSEMBLE CHARPENTE	01/09/2025
		RESEAUX A CREER OU A DEVOYER	01/09/2025
		RESEAUX EP et ECLAIRAGE EXTERIEUR EXISTANTS	01/09/2025
		ST02- COUPE SUR COURSIVE- SUITE	01/09/2025
		coupe plafond latte de bois -coursive	01/09/2025
		COUPE A-A _ COUPE B-B	01/09/2025
		FACADES PR (A)	01/09/2025
		EL02- PLAN DE PRINCIPE ALARME INCENDIE	01/09/2025
		FACADES PR (B)	01/09/2025
		MASSE PR	01/09/2025
		coupe sur plafondminéral suspendu	01/09/2025
		PAGE DE GARDE- FAUX PLAFOND	01/09/2025
		plan de principe faux plafond_6	01/09/2025
		PLAN DE PRINCIPE PLOMBERIE_3	01/09/2025
		VMC01-PLAN DE PRINCIPE VENTILATION_3	01/09/2025

Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
		RAPPORT N° GE175170 INDICE 1	01/09/2025
		ST02- PLAN DE REPERAGE DES PANNES	01/09/2025
		RESEAUX EU- EDF- TELEPHONE- AEP EXISTANTS	01/09/2025
		ST01-COUPÉ SUR SEMELLE DE FONDATIONS	01/09/2025
		PAGE DE GARDE- PLAN ARCHITECTE	01/09/2025
		PLAN REZ DE CHAUSSEE- PROJET	01/09/2025
		TOITURE	01/09/2025
		VP PRO	01/09/2025
		_ VUE 3D	01/09/2025
		EL 01-PLAN DE PRINCIPE ELECTRICITE_4	01/09/2025
		PAGE DE GARDE ST01- STRUCTURE	01/09/2025
		ST01- PLAN D'ENSEMBLE FONDATIONS	01/09/2025
		ST01-COUPÉ SUR MUR	01/09/2025
		PRESCRIPTIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS	01/09/2025
		VRD-TERRASSEMNT-GROS OEUVRE- CLOISON MACONNEE	01/09/2025
		cctp charpente- couverture- isolation	01/09/2025
		lot 03-CCTP LOT FAUX PLAFONDS-peintures- etancheite	01/09/2025
		LOT 04-CCTP REVÊTEMENT DUR	01/09/2025
		LOT 05-cctp menuiserie aluminium- menuiserie bois	01/09/2025

7. DIFFUSION

DESTINATAIRE PRINCIPAL :

MISSION SCES PENITENTIAIRES OUTRE-MER CTRE DETENTION
François DUCHEMANE
francois.duchemane@justice.fr